

mgr inż. arch. Tomasz Śladowski

mgr inż. arch. Tomasz Śladowski

do projektu funkcjonalno-technicznego, w bud.
w szczególności: architektury, W-MOIA nr 0161
przynależności



11. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek będzie dostępny w obrębie parteru dla osób niepełnosprawnych dzięki niewielkiej różnicy poziomu terenu i posadzki na parterze. Do budynku prowadzą dojścia o nachyleniu podłużnym 3-5 %.

12. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowane budynki nie będą miały niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

13. Ustalenia szczegółowe

Teren na którym projektuje się budynki wielorodzinne nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Projektowane obiekty nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

14. Obszar oddziaływania obiektu

Zasięg oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Planowana inwestycja polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną nie wpłynie niekorzystnie na obiekty sąsiadujące i nie ograniczy dostępu do nich światła dziennego oraz ich naturalnego – zgodnego z normą – nasłonecznienia.

Projektowane budynki nie przesłaniają sobie w sposób uniemożliwiający zapewnienie odpowiedniej ilości światła dziennego w poszczególnych lokalach mieszkalnych. Mają one zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7.00 – 17.00.

mgr inż. arch. Tomasz Śladowski

mgr inż. arch. Tomasz Śladowski

do projektu funkcjonalno-technicznego, w bud.
w szczególności: architektury, W-MOIA nr 0161
przynależności